



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	- -	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และภาคผนวก-4
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,601 ตารางเมตร (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดดูแลให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวินาทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- - -	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-3 และภาคผนวก-4 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (1) ออกแบบให้ท่อจอตลอดบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 1,601 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อจอตลอดของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 604 โมเล หรือ คิดเป็นประมาณ 26,576 กรัม ซึ่งจากค่า ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 77 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพ ของการดำเนินการ - โครงการได้จัดพื้นที่จอตลอดบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนถนน - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ พุ่งกระจ่ายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	- - - - -	รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 รูปที่ 2-3 และภาคผนวกก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด เพื่อลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ซึ่งการลดความเร็วของรถดังกล่าวจะช่วยลดเสียงจากการเคลื่อนที่ของรถลงได้ ซึ่งจะมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ซึ่งการลดความเร็วของรถดังกล่าวจะช่วยลดเสียงจากการเคลื่อนที่ของรถลงได้ ซึ่งจะมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5
1.4 คุณภาพน้ำ (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ 1.1 อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าสกกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.2 อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนี้บุคคลท้องถิ่นกลุ่มย่อย และท้องถิ่นสำนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.3) อาคารนิทรรศน์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.4) ห้องพักผู้ผลย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนิทรรศน์ ห้องพักผู้ผลย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.5 ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกร่องเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกรูปกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกร่องเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารชนิดบุคคล ห้องพักมูลฝอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
(3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาดูดและ B และทุกๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารชนิดบุคคล ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย)	- โครงการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาดูดและส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก-9
(4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น	- จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และบันทึกทุกครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>น้ำซึมออกจากไทม์และถังไจวันแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุย่อยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>5.1) อาคาร A และห้องพัสดุฝอยรวม ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และห้องพัสดุฝอยรวม ปริมาณ 11.21 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5.2) อาคาร B ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12
5.3) อาคารนิติบุคคล ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.413 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของอาคารนิติบุคคล</p> <p>5.4) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัดโดยจุลินทรีย์ที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย</p>	<p>-โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-3</p> <p>ภาคผนวก ก-8</p> <p>และภาคผนวก ก-12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (6) โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้ 6.1 อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร และกักจัดการก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวานละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกักจัดการก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผากันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องนํ้าพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6.3) อาคารนิติบุคคล จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6.4) ห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	รายงานการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักผู้โดยสารรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักรถโดยสารรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งจะเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ก-12
(7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกตรวจสอบการจ้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการจ้างระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการจ้างระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A และ B รายละเอียดดังนี้ 1.1) อาคาร A อาคารนิบุคคัล และห้องน้ำหนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาที่อาคาร A มีปริมาณน้ำสำรอง 180 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 1.2) อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาที่อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรอง 184 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีถังน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A และ B ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว - โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีถังน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
(4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ	-	รูปที่ 2-10
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-9
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้มีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการพิจารณาควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่เก็บน้ำของโครงการในช่วง 06:00-09:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้อาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(9) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถัง 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p> <p>(10) ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้</p> <p>(11) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝว/ ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ทำการทาเคลือบผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝว/ ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-6</p> <p>รูปที่ 2-12</p>
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ให้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p>	<p>- โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-13</p> <p>รูปที่ 2-14</p> <p>และรูปที่ 2-15</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) ดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบที่ทันจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบที่ทันจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	รูปที่ 2-13
(3) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษฝัง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษฝัง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15 และภาคผนวก ก-12
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวงาฬ หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในที่ชัดเจน	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (6) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (7) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และฟลอสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนริ้วดูแว่นลอย	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- - -	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-16 -
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (2) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดไว้ไม่ได้แก่	- โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดพนักงานทำความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดพนักงานทำความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	- - - -	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในน้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของงบนสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-18
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และนำมาใช้ได้ทันที - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- - - -	- - รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย ไม่แตกกร้าว (4) พื้นสระว่ายน้ำน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (5) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - โครงการจัดเตรียมที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - โครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- - - -	รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-15 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าสกกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร</p> <p>1.2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าสกกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร</p> <p>1.3) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนิติบุคคล หอพักมูลฝอย และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.4) ห้องพักมูลฝอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 1.5) ห้องนำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB) บริเวณอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) บริเวณอาคารนิติบุคคล ห้องพักมูลฝอย และห้องนำพนักงานรักษาความปลอดภัย ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รื้อสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสู่ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน (สำหรับอาคาร A และ B) และทุกๆ 5 เดือน (สำหรับอาคารนิบุคคล ห้องพัก นุดฝอยรวม และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย) (4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตกไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มช่องทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) โครงการจะมีการจัดการ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการประสานให้รื้อสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางขุนเทียน มาสู่ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตกไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- - -	- ภาคผนวก ก-8 - ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5.1) อาคาร A และห้องพัสดุผลอยรวม ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และห้องพัสดุผลอยรวม ปริมาณ 11.21 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป	-โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12
5.2) อาคาร B ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5.3) อาคารนิติบุคคล ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการเดิม อากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.408 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดย รวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยโครงการจัด ให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มีขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ของอาคารนิติบุคคล 5.4) ห้องนำพนักงานรักษาความปลอดภัย ขั้นตอนการบำบัด น้ำเสียซึ่งมีการเดิมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ(Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนิติบุคคล ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่ ลงดินบริเวณ	-โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดอากาศก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เบดที่รีไทร์ไนด์บำบัดโดย โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) มี ขนาด 1 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของห้องน้ำพนักงานรักษาความ ปลอดภัย (6) โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน รายละเอียดดังนี้ 6.1) อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์ เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซ มีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความดี ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณ ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งมีความดีในการเผาวันละ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อดินความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6.2) อาคาร B จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เท่ากับ 4.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความปลอดภัยในการเผาไหม้และ 1 ครั้ง โดยจะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารมีพื้นที่ 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	-โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งมีความปลอดภัยในการเผาไหม้และ 1 ครั้ง อาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม อาคาร B จะเดินท่อก๊าซไปเผายังบริเวณด้านทิศตะวันออก อาคารนิติบุคคล และห้องน้ำพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการจะจัดให้มีบ่อนดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6.4) ห้องนำพนักงานรักษาความปลอดภัย จากการคำนวณพบว่า มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.021 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (7) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-12
3.4 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) (2) โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3) โครงการจะปรับระดับดินสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร (4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการเตรียมเครื่องสูบน้ำในบ่อท่อน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ - โครงการทำการปรับระดับดินสูงกว่าถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ประมาณ 0.4 เมตร - โครงการได้มีการจัดเตรียมถังระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	- - -	- ภาคผนวก ก-5
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยพักอาศัยของอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น โดยแต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาวประมาณ 1.837 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.837 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้ลิฟต์ของแต่ละชั้น ทั้งนี้อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร A และ B จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้ลิฟต์ของแต่ละชั้น ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<div>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</div> <div>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</div> <div>จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถังสี่ลิตร) จำนวน 1 ถึง</div> <div>(2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</div> <div>- ช่อมแซมถังของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งขยะมูลฝอย</div> <div>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</div> <div>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</div> <div>(3) จัดทำแผนปฏิบัติการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยกแ่งผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</div>	<div>- โครงการได้จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ดีไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น อุปกรณ์พลาสติก และอุปกรณ์ทำครัวมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</div> <div>- โครงการได้ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแยกแ่งผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>รูปที่ 2-22</div> <div>รูปที่ 2-22</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ	-	รูปที่ 2-22
(5) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ	-	รูปที่ 2-22
(6) ตรวจสอบบรอร์ของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชน	- โครงการทำการตรวจสอบบรอร์ของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย หากพบว่าอุปกรณ์มูลฝอยมีการผิดปกติหรือชำรุด ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
(7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ทางด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง พื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก และพื้นที่ว่างมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นพื้นที่ว่างมูลฝอยแห้ง พื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก และพื้นที่ว่างมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-11

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ทุ่มเทกับการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2.25 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ กระจายกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจุมูลฝอยฉีกขาด - พื้นที่ว่างมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.6 เมตร ความ ยาว 1.95 เมตร ความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่าง เพียงพอ 4 เท่า	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ - ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีลักษณะปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยทางโครงการจะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- - -	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-10
(8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (9) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (10) จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ (11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ - ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีลักษณะปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยทางโครงการจะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- - -	รูปที่ 2-20 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง (14) กำหนดให้มีทีมจัดการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คน ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีทีมจัดการเก็บขนมูลฝอย บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม	- - -	- รูปที่ 2-23 ภาคผนวก ก-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 ระบบไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน โดยผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในระบบไฟฟ้าปกติซึ่งโดยจะติดตั้ง Emergency Light ขนาด 200 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (2) รมณรคค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว- โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในระบบไฟฟ้าปกติซึ่งโดยจะติดตั้ง Emergency Light ขนาด 200 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง- โครงการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าทุกอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none">---	<ul style="list-style-type: none">-รูปที่ 2-24รูปที่ 2-26
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	<ul style="list-style-type: none">-	<ul style="list-style-type: none">-

โครงการ ease พระราม 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.07 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.00 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร <p>2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.24 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.00 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 โดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - บุกดั้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการได้จัดทำแผนพลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ - โครงการได้ทำการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ทำการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์	โครงการได้จัดทำแผนพลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ - โครงการได้ทำการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการได้ทำการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ทำการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - ทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-25

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้มากขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการได้จัดทำการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้มากขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้อาศัย - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะลดการเดินทางหลงชั้น การเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	โครงการได้จัดทำการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังนี้ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้อาศัย - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น. โครงการได้จัดทำมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการได้จัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-25
3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน- ให้น้ำมันดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและลม	โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รุนแรงคือให้ผู้ที่อาศัยอยู่ทุกโดยโครงการได้จัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน- ให้น้ำมันดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและลมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-26
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) <ul style="list-style-type: none">- อาคาร A จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ- อาคาร B จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาโครงการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้นหลังคากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อทั้งหมดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (สำหรับอาคาร A) และท่อทั้งหมดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (สำหรับอาคาร B) เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อนตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ให้น้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จะสามารถสูบน้ำเข้าไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิง ในเบื้องต้นระหว่างที่ระดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการ	- โครงการได้จัดทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 และภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27 และภาคผนวก ก-11
3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) 1. อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-04 และ ST-05 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพหุทางหมดรา การสูบ 123 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 9 เมตร เมื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B ปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้น้ำดับเพลิงกรณีรถดับเพลิงเดินทางยังไม่ถึง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27 และภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-23
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ ลานกันชนนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักบริเวณส่วนครัวห้องนำส่วนกลาง ห้องพักผ่อนรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคารนิคมอุตสาหกรรม A และ B บริเวณทางเดิน ใกล้กับบันได และทางเข้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (2) โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ โดยการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 2 ตำแหน่ง ได้แก่ บันได ST-04 และ ST-05 ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- - -	- รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33 ภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวกั้นบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33 และภาคผนวก ก-11
- บันได ST-05 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยได้ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวกั้นบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 ตำแหน่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 ดังนี้ - บันได ST-01 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพังกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.1728 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพังกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.24 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.1728	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33 และภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ซานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 400 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อย่างน้อยประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,584 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,560 คน จำนวนพนักงาน 20 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน) ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B ทั้งนี้ โครงการมีการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุด ได้ดำเนินการจัดการฝึกอบรมเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตามโครงการได้มีแผนการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2565 ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566	-	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ทำการติดตั้งถังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที- โครงการมีการจัดอบรมดับเพลิงป้องกัน และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุด ได้ดำเนินการจัดการฝึกอบรมเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อย่างไรก็ตามโครงการได้มีแผนการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2565 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2566- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อทำการช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	<ul style="list-style-type: none">----	<ul style="list-style-type: none">รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ก-6 และภาคผนวก ก-7-รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,601 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ใช้เพื่อการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 604 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 26,576 กรัม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>รายการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-4 ภาคผนวก ก-4</p>
<p>3.10 การจราจร</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการ ออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แยก 4 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7</p>

บริษัท ยูนิค แอนด์ แอมนอลิสต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ทุ่มเทกับการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางและจราจรบนถนนพระรามที่ 2 ขยาย 54 แยก 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 2-23
(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรได้ทันที เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ช้าลงและไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรได้ทันที เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ช้าลงและไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-37 และรูปที่ 2-38
(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
(5) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ	- โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมตามที่มาตราการกำหนด	-	รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถจักรยานยนต์ที่จอดรอลงประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (6) ในกรณีที่มีจอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคนเดินเท้าหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง (7) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมตามที่มาตราการกำหนด	-	รูปที่ 2-39
(6) ในกรณีที่มีจอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคนเดินเท้าหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	-	-	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-31
(7) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	-	รูปที่ 2-23

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็มจีเอ็ม จำกัด
 ทุ่มทุนสร้างโรงงาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and BSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(8) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่มาใช้บริการโครงการ โดยผู้มาใช้บริการที่มีรถเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>(9) แม้ผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตั้งแต่ต้นว่าโครงการจะมีที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ</p> <p>(10) โครงการจะประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ</p> <p>(11) จัดให้มีสัญญาณขอความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดทำบัตรอนุญาตเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการได้จัดการแจ้งผู้ที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดตั้งแต่ต้นว่าโครงการจะมีที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญญาณขอความเร็วภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-23</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-5</p>

บริษัท ยูนิคัล แอแนมกลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and BSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม <ul style="list-style-type: none">(1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ(2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- - -	- - -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- -	- -
4.4 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ การระบายนกสาหร่ายทางอากาศ 1) ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ออกแบบให้ท่อจราจรให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการได้ทำการออกแบบให้ท่อจราจรให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - โครงการได้จัดให้มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- - - -	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-39 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-38
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3 และภาคผนวก-4
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1) ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีกลิ่นคาวจากระบบปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีกลิ่นคาวจากระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิคมอุตสาหกรรมต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคของเชื้อโรค	- โครงการได้ให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อใ้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อใ้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-	-
- โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อใ้ถังที่เหลืสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อใ้ถังที่เหลืสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 2) ภายใต้งานเก็บน้ำท่าเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้านสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในบ้านได้ดิน 3) ออกแบบให้มีฝาดังกับน้ำได้ดินและถึงกับน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ผา/ ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการได้ทำการทาเคลือบผิวคอนกรีตภายใต้งานเก็บน้ำที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในบ้านได้ดิน - โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังกับน้ำได้ดินและถึงกับน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ผา/ ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- -	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ 2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ - โครงการได้ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- -	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ดำเนินการดูแลสระก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างง่าย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ดำเนินการดูแลสระก่อน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในที่ที่ชัดเจน	-	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15 และภาคผนวก ก-12 รูปที่ 2-16
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - ระบบการได้ยิน 1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- โครงการได้มีการคัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	- -	- รูปที่ 2-5
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างเป็นประจำ - โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น ชีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- - - -	- - รูปที่ 2-40 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีถังมูลฝอยตกค้าง	-	-
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-21
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-21
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีถังมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถสังเกตเห็นได้ 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถสังเกตเห็นได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-38</p> <p>รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7</p> <p>รูปที่ 2-5</p> <p>รูปที่ 2-38</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) การพลัดตก หกล้ม <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้เห็นทางเดินเบียดกันหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้เห็นทางเดินเบียดกันหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-41
อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-42
อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามชม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยเพื่อซ้อมแผน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-33
	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-27
	- โครงการได้มีการจัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุด ได้ดำเนินการจัดการฝึกอบรมเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2564 สำหรับปี พ.ศ. 2565 มีแผนดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	สิ่งรูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	รูปที่ 2-17
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน	-	รูปที่ 2-19
7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-14
8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
9) ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีการกักขัง ดูแลไม่ให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-11
10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-14
11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น ไม้ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-18
- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- ห่วงสุขภาพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของบสระ)- โพนช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียด ดังนี้ 1.1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 129 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	-	ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1.2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1.3) อาคารนิติบุคคล จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1.4) ห้องพักมูลฝอย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มี	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- - -	ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7 ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7

บริษัท ยูนิटेค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) <p>ประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร</p> <p>1.5) ห้องนำพนักงานรักษาความปลอดภัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Solids Separation & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารพร้อมทั้งมีการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	-	ภาคผนวก ก-3 และภาคผนวก ก-7

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็มวี จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and BSS
 ได้ผ่านการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) (3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะหาหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง (อาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น) ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-43 -
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะหาหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง (อาคารเดอะพาร์ควิว แมนชั่น) ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบังคับแสดงและติดตาม (ต่อ) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสดงและติดตามทางมลพิษจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทิวาณ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และฉบับสัญญาโทรทัศน์</p> <p>- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>โครงการได้กำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ease พระราม 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวสำหรับห้องพักชั้นที่ 1 (1) อาคาร A ออกแบบให้มีแนวต้นคริสต์สน้ำ ซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาดเล็กสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ สำหรับห้องพักที่ระเบียงหันหน้าพื้นที่จัดสวน โครงการออกแบบให้มีแนวต้นไพรใบกลม ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา และมีแนวต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น และปาล์มยะวา เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง (2) อาคาร B ออกแบบให้มีแนวต้นไม้ในใบกลม ซึ่งเป็นไม้พุ่มขนาดกลาง ความสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพักชั้นที่ 1 กับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ และพื้นที่จัดสวนรวมทั้งโครงการ ออกแบบให้มีแนวต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น และปาล์มยะวา เพื่อเป็นแนวบังสายตาอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ทำการปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ก-4 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ก-4

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดิน



รูปที่ 2-2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-4 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้
ภายในบริเวณพื้นที่จอด



รูปที่ 2-5 ติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน



รูปที่ 2-7 ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-7 (ต่อ) ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา



รูปที่ 2-9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-10 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



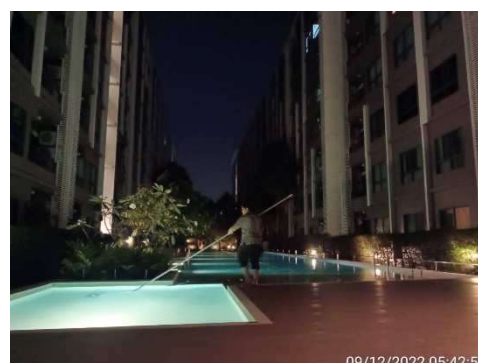
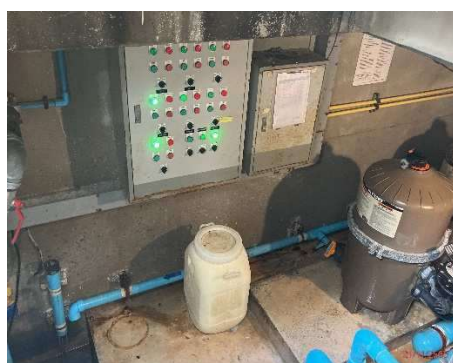
รูปที่ 2-10 (ต่อ) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-11 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-12 ออกแบบให้มีฝาดังสำรองน้ำใช้
จำนวน 2 ฝาดต่อถัง

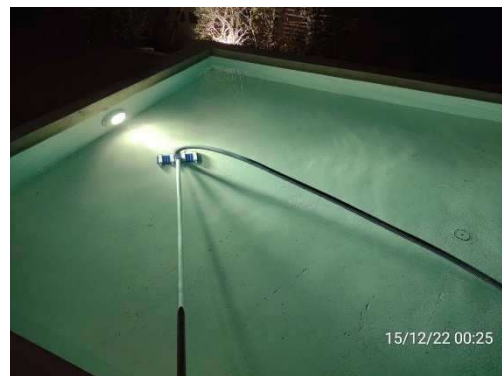
รูปที่ 2-13 ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)
ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-13 (ต่อ) ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)
ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-14 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด
สระว่ายน้ำเป็นประจำ

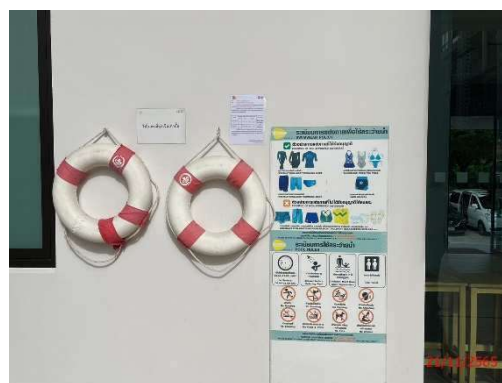
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-14 (ต่อ) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ



รูปที่ 2-15 สระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

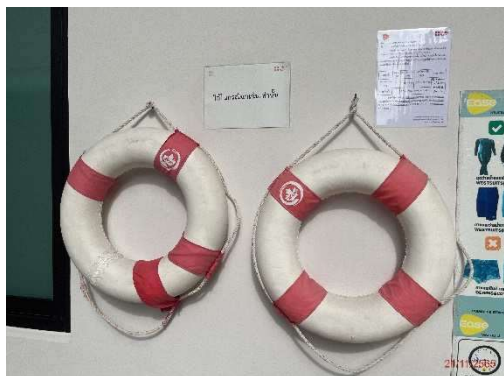


รูปที่ 2-16 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-17 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของน้ำในสระ



รูปที่ 2-18 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-19 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-20 จัดให้มีห้องพักร้อน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-21 จัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-22 รณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-23 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-24 ติดตั้ง Emergency Light



รูปที่ 2-25 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-26 รมรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-27 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-28 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2-29 แผงควบคุม
Fire Alarm Control Panel : FCP)

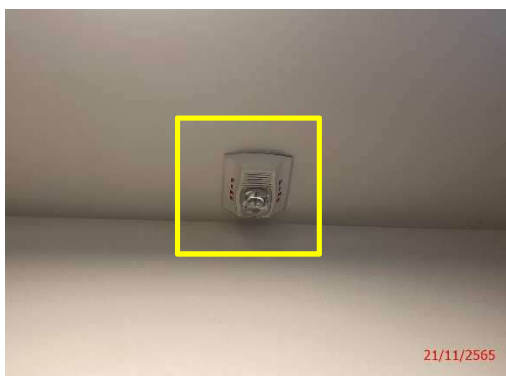


รูปที่ 2-30 เครื่องตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-31 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รูปที่ 2-32 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2-33 บันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-33 (ต่อ) บันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-34 จุดรวมพล



รูปที่ 2-35 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-35 (ต่อ) ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-37 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-38 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

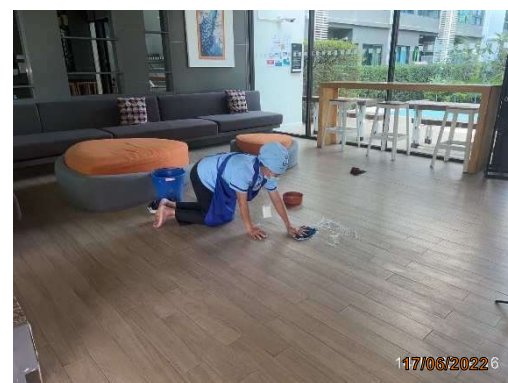


รูปที่ 2-39 พื้นที่จอดรถของโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

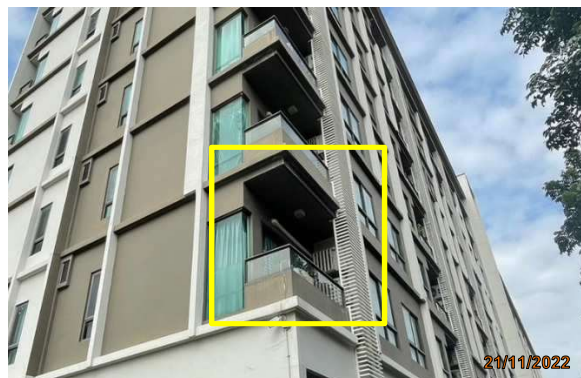


รูปที่ 2-40 ติดตั้งตะแกรงครอบฝาท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-41 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-42 ติดตั้งราวกันตกในแต่ละห้องพัก



รูปที่ 2-43 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเย็นสบายตา